

IL PROGETTO

Confindustria, 18 milioni di euro per acquisto e ristrutturazione della sede

L'operazione della joint venture costituita da Swiss Merchant Corporation SA (Lugano) e Immobiliare Percassi Srl. Gli industriali resteranno in affitto per due anni, poi i lavori

di Redazione Bergamo online



Per 18 milioni di euro, la joint venture tra Swiss Merchant Corporation SA (Lugano) e Immobiliare Percassi Srl ha concluso la prima fase dell'operazione riguardante l'acquisto e la riqualificazione dell'immobile, sede di Confindustria, in via Camozzi, a Bergamo. Ad acquistare il palazzo la newco «Camozzi 70 Srl», la cui maggioranza fa capo alla Swiss Merchant Advisory Srl (controllata da Swiss Merchant Corporation) e partecipata al 45% da Immobiliare Percassi Srl.

Confindustria resterà in affitto per i prossimi due anni. Il palazzo che sarà poi sottoposto a radicali lavori di ristrutturazione e riqualificazione che prevedono la realizzazione di uffici e unità residenziali di pregio secondo il progetto elaborato dallo studio Pcmr di Milano. L'operazione immobiliare è stata strutturata e sarà interamente gestita in qualità di developer da Immobiliare Percassi